

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Osijeku,

**Poslovni broj spisa St- 235/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :

**IBL d.o.o. za tisak i proizvodnju, Tenja, Josipa Kozarca 7, OIB: 64090455999,**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.09.2020. DO 07.12.2020**

Ispitno i izvještajno ročište održano je 10. siječnja 2018. godine. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 74.759,08 kn i drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.323.596,76 kn. Postoje razlučna prava vjerovnika Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 2.700.000,00 kn.

Stečajna masa sastoji se od :

- **dugotrajne imovine** - nekretnini upisnoj u ZK uložak 9433, k.o. Osijek, kčbr 5413/2, što u naravi jest kuća br.25 u dvorištu i dvor – Županijska ulica, površine 238 m2.  
Uknjiženo je pravo služnosti prolaza od ulice do dvorišta i obratno kroz hodnik i dvorište na teret k.č.br. 5413/1, zk. ul.br.8586.  
Nekretnina je opterećena založnim pravima radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.700.000 kn u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb.
- Opreme kancelarijskog namještaja ukupne vrijednosti 3.000,00 kn.

#### **Poduzete radnje stečajnog upravitelja**

**Pokretnine** su prodane po procijenjenoj vrijednosti od 3.000,00 kn.

#### **Dugotrajna imovina – nekretnine**

Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine održano je 15. svibnja 2020 godine. Utvrđena je vrijednost u iznosu od 631.000,00 kn.

Odluka o prodaji donesena je 21. svibnja 2020 godine.

FINA je pokrenula postupak prodaje te je 05.06.2020. počela elektronička javna dražba. Početak nadmetanja je 13.08.2020. a završetak nadmetanja je 26.08.2020.

Minimalna zakonska cijena po ispod koje se nekretnina na prvoj javnoj dražbi ne može prodati je 473.250,00 kn.

Na prvu javnu dražbu nije se nitko javio.

Početak nadmetanja na drugoj javnoj dražbi bio je 04. studenog 2020. godine a završetak 17. studenog. Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje nije mogao prodati je 315.500,00 kn.

Na drugoj javnoj dražbi kupac Mia Mihaljec iz Kozarca, Hrvatske mladeži 53, ponudila je najpovoljniju cijenu od 315.500,00 kn.

Rješenje kojim je dosuđena nekretnina i kojim se Mia Mihaljec obvezuje u roku od 30. dana uplatiti razliku od 252.400,00 kn, doneseno je 25. studenog 2020 godine.

Zaključen je ugovor o zakupu skladišnog prostora uz ugovaranje klauzule da ugovor o zakupu vrijedi do prodaje skladišnog prostora. Ugovor je zaključen s MIT d.o.o. a ugovorena je cijena od 625,00 kn mjesečno.

Ugovor o zakupu bit će otkazan kada kupac u cijelosti uplati ponuđenu cijenu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI	IZNOS
Prodaja pokretnina	3.000,00
Zakup skladišnog prostora	4.325,14
Pripis kamate	0,21
UKUPNO	7.325,35
RASHODI	
FINA - predujam za elektroničku javnu dražbu	2.800,00
Materijalni troškovi	100,29
Troškovi banke	291,3
Režijski troškovi - Vodovod	460,27
UKUPNO	3.651,86
Saldo žiro računa 07.12.2020.	3.673,49

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon uplate ponuđene cijene poduzet će se potrebne radnje za zaključenje stečajnog postupka.

Osijek, 07.12.2020..

Stečajni upravitelj

Davor Lamza